

Comune di Tortona (Alessandria)

Delibera di G.C. n. 181 del 04.11.2011. Immobiliare Dante S.r.l. - Piano di recupero in zona residenziale R22 - Area ex Istituto "Dante Alighieri".

La Giunta Comunale

(omissis)

Delibera

1. di dare atto che, entro i termini di pubblicazione, cioè entro il 2 ottobre 2008, è pervenuta una osservazione in data 1 ottobre 2008 prot. n. 28.617, avanzata da Progetto Ambiente e Rifondazione Comunista articolata in 5 punti, indirizzata anche al Procuratore della Repubblica ed al Settore Vigilanza della Regione Piemonte, e che successivamente è stato presentato in data 12 maggio 2009, prot. n. 13.250, un documento di puntualizzazione indirizzato al Commissario Prefettizio, alla Procura della Repubblica ed alla Regione Piemonte;

2. di approvare la controdeduzione all'osservazione, di cui all'Allegato A con la quale l'osservazione stessa viene respinta confermando il parere espresso dalla Giunta Comunale espresso nella seduta del 27 ottobre 2011;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 41 bis della Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto a firma dell'architetto Alessandro Bianchi, con studio tecnico in Milano, Viale Montenero n. 21, inoltrato dall'Immobiliare Dante srl con sede in via Lorenzo Perosi, 10 – Tortona, per la formazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata previsto in via Giulia – via Lavello (complesso ex Istituto Dante Alighieri), costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Relazione Tecnica (Variante 1);
3. Schema di convenzione edilizia;
4. Documentazione fotografica;
5. Studio impatto viabilistico;
6. Studio Geologico-geomorfologico di fattibilità;
7. Scheda Ambito F;
8. Dati urbanistici – Variante 1;
9. Perizia tecnica;
10. Norme specifiche di attuazione;
11. Tav. 01 variante 1 - Delimitazione dell'area di recupero;
12. Tav. 02 variante 1 - Piante fabbricati esistenti: piano interrato, piano terra, piano primo;
13. Tav. 03 variante 1 - Piante fabbricati esistenti: piano secondo, piano terzo, piano coperture;
14. Tav. 04 variante 1 - Prospetti e sezioni fabbricati esistenti;
15. Tav. 05 variante 1 - Inquadramento urbano dell'intervento;
16. Tav. 06 variante 1 - Progetto: pianta piano secondo interrato, pianta piano primo interrato;
17. Tav. 07 variante 1 - Progetto: pianta piano terra, pianta piano primo;
18. Tav. 08 variante 1 - Progetto: Pianta piano secondo, pianta piano terzo;
19. Tav. 09 variante 1 - Progetto: pianta piano quarto, pianta piano coperture;
20. Tav. 10 variante 1 - Superficie coperta e verifica parcheggi LR 56/77 art. 21 (standard urbanistici);
21. Tav. 11 variante 1 - Calcolo della volumetria esistente (schema in pianta e sezione) e della superficie coperta;
22. Tav. 12 variante 1 - Calcoli volumi di progetto: schemi grafici, pianta e sezione, verifiche

cubatura ammissibile;

23. Tav. 13 variante 1 - Progetto: prospetti e sezioni;

24. Tav. 14 variante 1 - Progetto: prospetti e sezioni;

25. Tav. 15 variante 1 - Sovrapposizioni: pianta piano secondo interrato, pianta piano primo interrato;

26. Tav. 16 variante 1 - Sovrapposizioni: pianta piano terra, pianta piano primo;

27. Tav. 17 variante 1 - Sovrapposizioni: pianta piano secondo, pianta piano terzo;

28. Tav. 18 variante 1 - Sovrapposizioni: pianta piano quarto, pianta piano coperture;

29. Tav. 19 variante 1 - Sovrapposizioni: prospetti e sezioni;

30. Tav. 20 variante 1 - Sovrapposizioni: prospetti e sezioni;

31. Tav. Integrazione 1 - Integrazione al Progetto: sezione esemplificativa parcheggi MM';

(omissis)